

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

Số: 1138/CTN-KTTC

V/v giải trình nguyên nhân khi tổ chức niêm yết
công bố thông tin báo cáo tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Hạ Long, ngày 19 tháng 8 năm 2019.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội.

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/06/2019 của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin giải trình: kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2019 trên báo cáo tài chính Công ty tăng hơn 10% so với 6 tháng năm 2018; 02 ý kiến ngoại trừ trong báo cáo kiểm toán giữa niên độ được Cty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành ngày 13/08/2019 như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2019:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng 2019	6 tháng 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ%
1	Doanh thu thuần	279.786.171.198	261.467.321.715	18.318.849.483	107
2	Giá vốn hàng bán	221.509.939.679	217.209.114.605	4.300.825.074	102
3	Lợi nhuận sau thuế	12.498.433.235	11.238.318.916	1.260.114.319	111

Sáu tháng đầu năm 2019, tình hình kinh tế xã hội tỉnh Quảng Ninh có những chuyển biến tích cực, kinh tế ổn định hơn, các khu đô thị, dịch vụ, du lịch, khu vui chơi giải trí được đầu tư và đi vào hoạt động giúp tăng nhu cầu sử dụng nước sạch trên địa bàn tỉnh. Hạ tầng cấp nước của Công ty được đầu tư, cải tạo dần ổn định, nhiều tuyến truyền tải chính, tuyến ống phân phối được thay thế mới góp phần tăng năng lực cấp nước, giảm tỷ lệ thất thoát, mức sử dụng nước bình quân tăng dẫn đến doanh thu 6 tháng năm 2019 tăng 7% so với 6 tháng năm 2018. Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí do đó lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2019 tăng hơn 10% so với 6 tháng năm 2018.



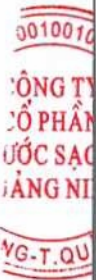
2. Ý kiến ngoại trừ:

-Ý kiến thứ nhất: “ Công ty đang tạm ngừng triển khai dự án Tòa nhà Chung cư Quawaco từ ngày 27/03/2014 và đang rà soát, hoàn thiện các thủ tục đầu tư. Tổng chi phí đầu tư vào dự án này trên Báo cáo tài chính giữa niên độ tính đến thời điểm 30/06/2019 là 61.179.893.165 VNĐ. Chúng tôi không thể thu thập được tài liệu cần thiết để đánh giá giá trị tổn thất của dự án này (nếu có). Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không”

Công ty giải trình ý kiến trên như sau: Dự án xây dựng Tòa nhà Chung cư Quawaco nhằm mục đích bán cho cán bộ công nhân viên và các đối tượng khác với tổng dự toán là 213.341.841.000 VNĐ đang tạm dừng thi công từ ngày 27/3/2014. Công ty đang rà soát, hoàn thiện các thủ tục đầu tư để tiếp tục huy động vốn và triển khai dự án trong thời gian tới. Vị trí dự án chung cư Quawaco ở trung tâm thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, nơi có thị trường bất động sản sôi động và mặt bằng giá nhà đất cao, dự án đã được phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500, đảm bảo tính pháp lý, do đó Công ty tin tưởng rằng giá trị có thể thu hồi không thấp hơn chi phí đã đầu tư của Dự án nên Công ty cho rằng không có tổn thất đối với chi phí đã đầu tư của Dự án.

-Ý kiến thứ hai: “ Ngày 02/12/2016, Công ty nhận lại tài sản góp vốn vào Công ty cổ phần Hỗ trợ và Dịch vụ Quawaco là hệ thống dẫn nước đập Đá Bạc với nguyên giá là 16.449.417.486 VNĐ. Giá trị này được xác định căn cứ theo giá trị được định giá tại thời điểm mang đi góp vốn. Công ty không định giá lại tài sản mà sử dụng nguyên giá này để tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Vấn đề này vẫn chưa được Công ty khắc phục trong năm 2018, dẫn đến chúng tôi tiếp tục đưa ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo tài chính tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/06/2019. Cụ thể, giá trị khấu hao đã được hạch toán vào chi phí sản xuất 6 tháng năm 2019 là 822.470.874 VNĐ và lũy kế đến 30/06/2019 là 4.249.432.859 VNĐ. Chúng tôi không thu thập được thông tin để xác định giá trị hợp lý của tài sản nêu trên tại thời điểm nhận bàn giao. Do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không”

Công ty giải trình ý kiến kiểm toán như sau: Công ty ghi nhận hệ thống dẫn nước đập Đá Bạc theo biên bản bàn giao hoàn trả tài sản tham gia góp vốn với giá



trị đã được định giá tại thời điểm mang đi góp vốn là 16.449.417.486 VNĐ. Công ty chưa thực hiện định giá lại giá trị tài sản này tại thời điểm nhận về do Công ty cổ phần Hỗ trợ và Dịch vụ Quawaco đang thực hiện các quy trình để giải thể do đó Công ty nước sạch Quảng Ninh đã sử dụng nguyên giá này và khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm từ ngày nhận tài sản về. Chúng tôi cam kết rằng giá trị tài sản ghi nhận là phù hợp với thực trạng tài sản tại thời điểm nhận lại.

Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh báo cáo để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. *ll*

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Ban điều hành Cty(b/c);
- Lưu KTTC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *ll*
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Tuấn